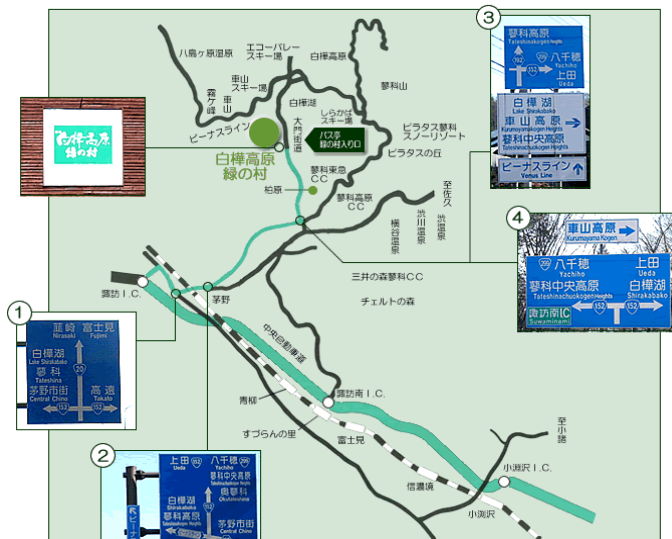


# 大幅値下げ！！ オール電化



**室内物品完備！！**  
**内装・外装リフォーム済み**  
**使用されている窓は全てドイツ製！！**



近くに日帰り温泉が多数あります。 **物件**

物件  
種別 **中古別荘**

所在  
名称 **緑の村**

価格 **750万円**

所在	長野県茅野市北山字中笹3411-73		
交通	JR中央本線茅野駅より車で35分 中央道諏訪インターから車で30分		
土地	1,081.00 m <sup>2</sup>	私道負担 有 (無)	
	327.00 坪	接道状況	南側3.5m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	1階	59.62 m <sup>2</sup>	2階 23.18 m <sup>2</sup>
	合計	82.8 m <sup>2</sup> ( 25.05坪 )	
	築年月	平成15年9月12日	間取り 2LDK
所有権	○	現況	上物付き
地上権	○	引渡し	相談
借地権	×	上水道	緑の村簡易水道
地目	原野	下水道	○
用途地域	無指定	水洗	○
都市計画	未線引き	電気	○
建ぺい率	30%	ガス	
容積率	50%	電話	
環境	別荘地		
地勢	緩傾斜地		
備考	管理費: 82,891円/年 借地料: 35,673円/年 環境整備費: 25,920円/年 固定資産税・都市計画税: 約50,000円/年 上水道: 120m <sup>3</sup> 迄25,920円/年 下水道: 12,959円/年 CATV: 26,082円/年 名義変更料: 20,000円		

長野県知事免許 (1)5515



茅野市北山4035-2869  
 TEL 0266-55-3199  
 FAX 050-3737-9261  
 ホームページ <http://www.forest-tateshina.com/>  
 E-mail [info@forest-tateshina.com](mailto:info@forest-tateshina.com)

仲介手数料	<b>必要</b>	取引態様	仲介
-------	-----------	------	----