



大型薪ストーブと床暖房付で  
冬も安心の暖かさ！

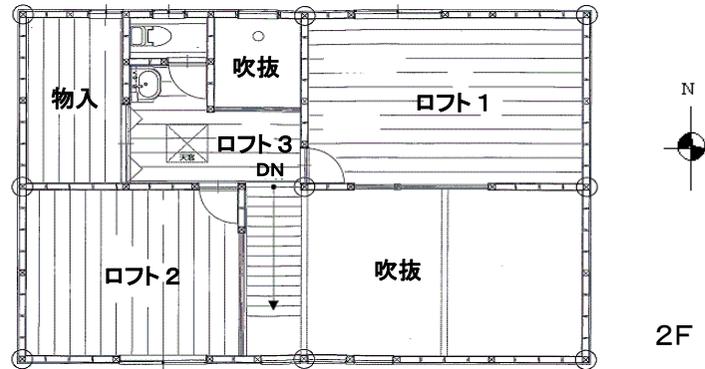
マイナスイオンたっぷりの柳川溪谷は夏涼しく快適！  
全4区画が地続きの 広い敷地が魅力です！

築浅で充実した設備の別荘  
自然を満喫できる露天風呂も魅力！

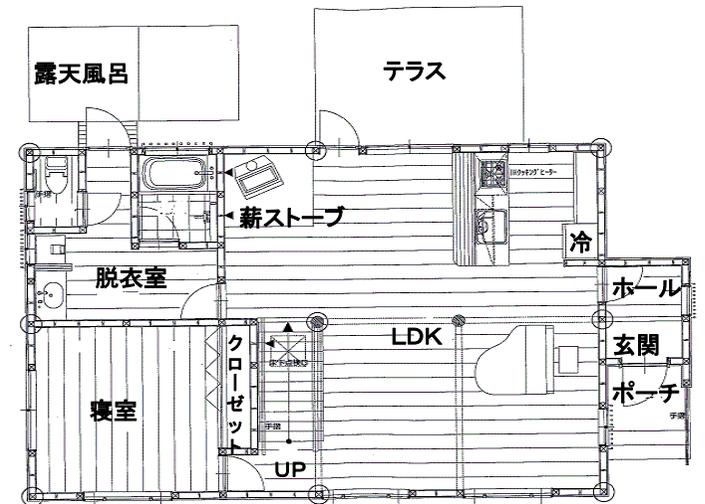
- 露天風呂あり！ ○1F床暖房あり ○室内浴室に浴室暖房機付
- 4区画分（約千坪）の広い敷地 ○別荘地内の閑静なエリア
- ノルウェー製の大型薪ストーブ付 ○金属製軒天材
- 電動シャッター（2カ所） ○バリアフリー



現地



2F



1F



物件  
種別 **中古別荘**

所在  
名称 **美濃戸高原**

価格 **2,350**万円

所在	茅野市玉川字原山11400-602他		
交通	JR茅野駅より車で約25分 中央自動車道「諏訪南インター」より車で約20分		
土地	3,287.00 994.32	m <sup>2</sup> 坪	私道負担 有・無 接道状況 公道(南側)
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階 82.85m <sup>2</sup> 2階 54.87m <sup>2</sup> 延床面積:137.45m <sup>2</sup> (41.57坪)	
築年月	平成18年1月	間取り	3LDK
所有権	○	現況	別荘使用中
借地権		引渡し	相談
地目	原野	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	個別浄化槽
都市計画	未線引き	水洗	簡易水洗
建ぺい率	20%	電気	○
容積率	40%	ガス	個別プロパン
環境	別荘地	電話	
地勢	ほぼ平坦		

備考 管理費108,000円/年 上水道基本料金20,736円/年  
水道施設大規模修繕積立金 27,000円/年  
浄化槽管理費用 26,460円/年  
固定資産税・都市計画税 109,700円/年

長野県知事免許 (5) 4423



**信州土地建物(株)**

茅野市仲町16-32 トウビル2F  
TEL 0266-82-0325  
FAX 0266-82-0574

ホームページ <http://www.shinshu-chino.com/>  
E-mail [info@shinshu-chino.com](mailto:info@shinshu-chino.com)

仲介手数料	<b>要</b>	取引態様	<b>一般媒介</b>
-------	----------	------	-------------