

新古住宅 築7年（H23年新築）

茅野市玉川長峰中近く デザイナーズ住宅

4LDK



物件概要

- 所在地 /長野県茅野市玉川4588-5
- 土地面積 (㎡) /248.99㎡
- 建物面積 /114.70㎡
- 構造 /木造2階建て鋼板葺
- 間取り /5LDK
- 私道負担 /なし
- 築年数 /築7年（平成23年新築）



※現在居住中につき、ご見学希望の方は事前予約をお願いします。お引渡し予定はH30年12月を予定。

販売価格

2298万円

寒冷地対応

モダンデザイン

オール電化

全館暖房

閑静な住宅街で日当たり良好♪

株式会社宮沢工務店 TEL : 0266-72-0733

■現地案内図



物件詳細

【仲介】H30年12月お引渡し予定

- 所在地 / 長野県茅野市玉川4588-5
- 都市計画 / 都市計画区域外
- 用途地域 / 指定のない地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 防火地域 / 無指定
- 土砂災害 / 該当なし
- 敷地面積 / 248.99㎡ (75.31坪)
- 電気 / 中部電力
- ガス / 個別PG
- 上水道 / 公営水道
- 下水道 / 公共下水道
- 学区 / 宮川小学校・長峰中学校
- 権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 接道 / 公道4.0Mに接す
- 交通 / JR茅野駅から徒歩20分
- 行政区 / 玉川区長峰地区

ルミノモダンデザイン住宅

- 構造 / 木造2階建鋼板葺 ルミノシリーズ
- 建築面積 / 69.98㎡ (21.17坪)
- 延床面積 / 114.70㎡ (34.70坪)
- 1階面積 / 59.63㎡ (18.04坪)
- 2階面積 / 54.66㎡ (16.53坪)
- 外部仕上 / 屋根ガルバリウム鋼板葺
大版サイディング+弾性スタッコ吹付
- サッシ / 断熱サッシLow-Eペアガラス
- 断熱 / 断熱区分2地域対応
- 暖房設備 / 輻射型パネルヒータ全館暖房
- 内部仕上 / タフネスフロア床
天井・壁ビニールクロス張り
- 室内建具 / ウッドワンソフトアートセレクション
- キッチン / パナソニックリビングステーションSクラス
I型2550+背面収納コの字1800
- 水回り / バス・ドレッサー・トイレ リクシル
- 換気 / 24時間換気
- 給湯 / エコキュート