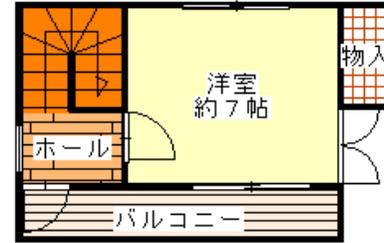


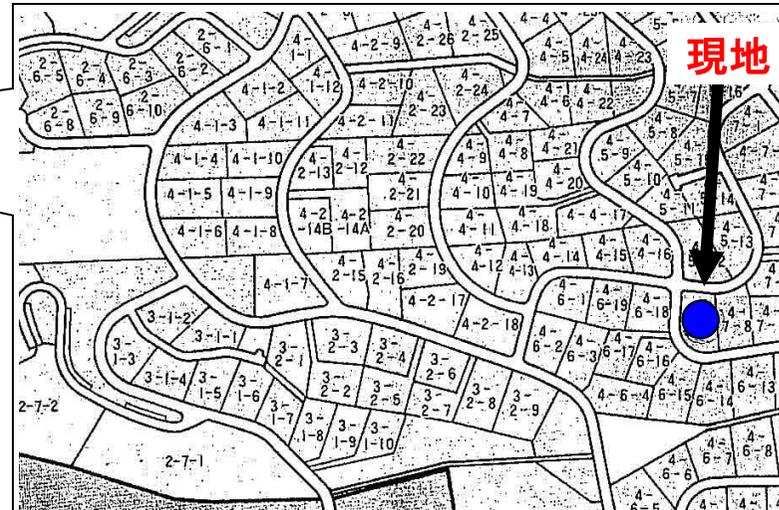
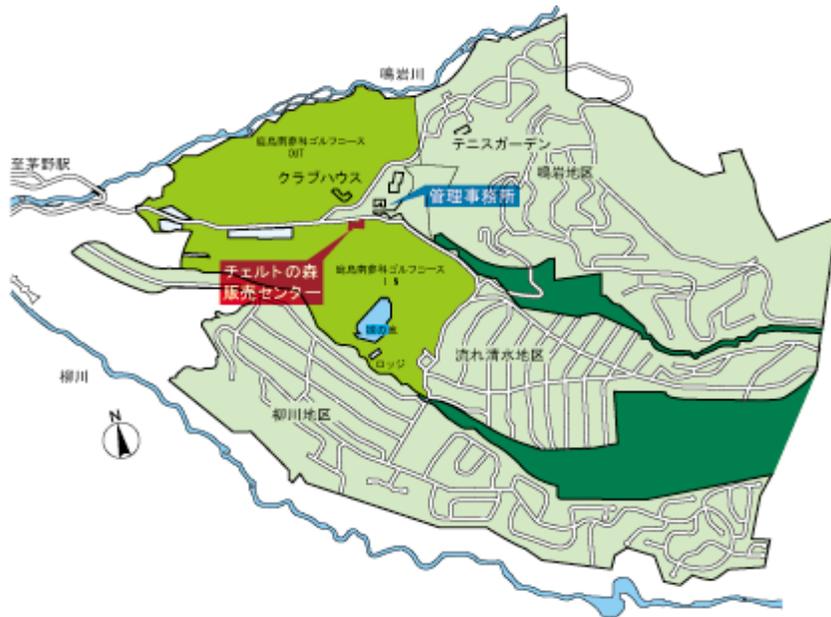
高級感がある整備された別荘地
 薪ストーブや広々としたテラスが魅力！！



2階



1階



物件種別 **中古別荘**

所在名称 **チェルトの森 鳴岩地区**

価格 **1,700万円**

所在	長野県茅野市豊平チェルトの森鳴岩4-7-9		
交通	中央道諏訪南インターより車で約25分(15.4km) 中央線茅野駅より車で約25分(13.8km)		
土地	1,288.00 m ²	私道負担 有(無)	
	389.62 坪	接道状況 北・南・西6m	
建物	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	1階 64.59 m ²	2階 19.01 m ²	
	合計 83.6 m ²	(25.29坪)	
	築年月 平成11年4月	間取り 2LDK	
所有権	○	現況 空家	
借地権	○	引渡し 相談	
地目	原野	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	○
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	20%	電気	○
容積率	40%	ガス	個別プロパン
環境	別荘地	電話	
地勢	平坦		
備考	共益施設維持管理費	63,504円/年	
	年間賃借料	113,344円/年	
	地代保証金	113,344円(預り金)	
	共益施設維持管理一時金	660,000円	
	名義変更手数料	110,000円	
	借地権更新時期	平成36年8月(更新可能)	
	仲介手数料	615,600円 / 固定資産税等21,700円	

長野県知事免許 (5) 4423



信州土地建物(株)

茅野市仲町16番地32号トウビル2階
 TEL 0266-82-0325
 FAX 0266-82-0574

ホームページ <http://www.shinshu-chino.com/>
 E-mail info@shinshu-chino.com

仲介手数料	要	取引態様	
		媒介	