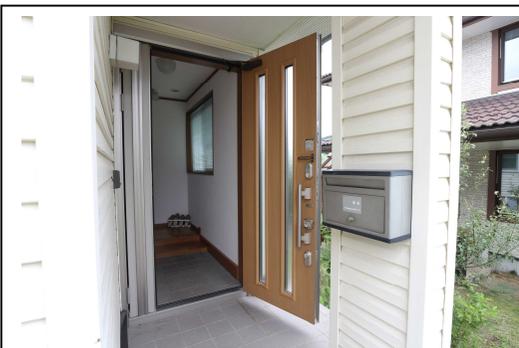
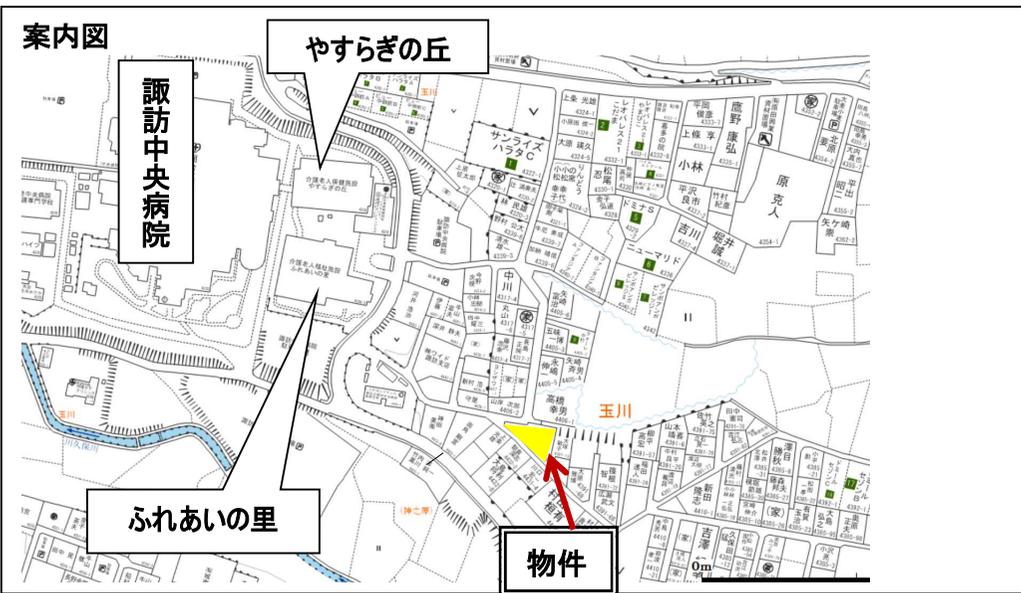


中古住宅

諏訪中央病院まで260mのおしゃれな、かわいい2LDK住宅です。オール電化、リモコン錠、電動吊り戸棚、電動室内物干し、エコキュート給湯+エコキュート暖房、ビルトインオープン・食器洗浄機、地下倉庫部分は1Fと同面積で書籍等の保管に使用していました。芝もろからかです。

価格	16,000,000円		
所在	茅野市玉川4391番地73, 4431番5, 4432番5		
住居表示	茅野市玉川4391番地73		
土地面積	公簿	221.24㎡ (66.92坪)	
私道面積	実測	221.24㎡ (66.92坪)	
建物	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
面積	1F	67.07㎡	2F 67.07㎡ 3F ㎡
	計	134.14㎡ (40.57坪)	
地目	宅地	土地権利	所有権
現況	宅地	地勢	西傾斜
都市計画	未線引き	環境	住宅街
用途地域	無指定	築年	平成15年9月30日
建ぺい率	60%	駐車場	2~3台可
容積率	200%	引渡日	即可能
接道状況	南側茅野市市道(4-508号線)幅員2.5mに約30m,北側茅野市市道(4-374)幅員4.6mに約15m接している。南側市道については、道路中心から2m道路後退が発生し、その部分については工作物等の設置はできません。		
設備	電気:中部電力 ガス:オール電化 水道:茅野市営水道 引き込み済み 排水:汚水:公共下水 雑排水:茅野市公共下水 引き込み済み 雨水:自然浸透		
交通	・JR茅野駅へ2.8km、諏訪ICへ5.9km 玉川小学校へ1.3km、東部中学校へ2.5km、AJ-7 カライズへ750m、諏訪中央病院260m(正面玄関までは500m)		
他の法令上の制限	景観法、文化財保護法		
その他	・家財は持ち出し、お引渡をいたします。 ・固定資産税・都市計画法 56,300円/年(平成31年度)		



(一社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許 長野県知事(15)第252号

諏訪不動産株式会社

長野県茅野市塚原 1-7-6
TEL 0266-72-6525
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税
59,400 (内消費税 59,400円)