

希少！！土地-建物が所有権！！

築年16年の温泉付き別荘！！



物件 種別	中古別荘
----------	-------------

所在 名称	蓼科高原旧別荘地
----------	-----------------

価格	2400万円
----	---------------

所在	長野県茅野市北山字南山栗平ヨリ三室大萱迄4035番地1209
----	--------------------------------

交通	JR茅野駅より車で約30分 21Km 中央道諏訪インターより車で約35分 23Km
----	--

土地	2,675.00 m ² 私道負担 有(無) 809.18 坪 接道状況 西7m・北4m
----	--

建物	124.48 m ² 築年 平成15年6月 37.65 坪 (築16年)
----	--

所有権	○	現況	居住中
借地権	×	引渡し	相談
地目	宅地	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	合併浄化槽
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	20%	電気	○
容積率	40%	ガス	個別プロパン
環境	別荘地	電話	
地勢	平坦	温泉	○

備考
 山荘管理料: 33,000円+消費税/年
 温泉管理料: 65,000円+消費税/年
 温泉使用料: 32,000円+消費税/年
 水抜き: 別途 6,000円
 通水: 別途 5,000円

媒介手数料: 842,400円

長野県知事免許 (1)5515



茅野市北山4035-2869
 TEL 0266-55-3199
 FAX 050-3737-9261
 ホームページ <http://www.forest-tateshina.com/>
 E-mail info@forest-tateshina.com

仲介手数料	必 要	取引態様	仲 介
-------	------------	------	------------