

中古住宅

古い建物とコンクリート床のプレハブ倉庫があります。

価格	5,300,000円		
所在	茅野市玉川2525番2、2526番6		
住居表示	茅野市玉川2525番2		
土地面積	公簿	335.80㎡ (101.57坪)	
	実測	335.80㎡ (101.57坪)	
私道面積			
建物種類	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	
物面積	面積	1F 103.70㎡ 2F 61.78㎡ 3F ㎡	
		計 165.48㎡ (50.05坪)	
地目	宅地	土地権利	所有権
現況	建付地	地勢	平坦
都市計画	未線引き	環境	住宅地
用途地域	無指定	築年	昭和30年 昭和56年増築
建ぺい率	60%	駐車場	軽1台 程度
容積率	200%	引渡日	即可
接道状況	北側県道(上槻木・矢ヶ崎線)幅員約8mに15.9m接しています。		
設備	電気:中部電力 ガス:プロパンガス(個別) 水道:茅野市営水道 引き込み済み(西側隣地経由) 排水:汚水:茅野市公共下水 雑排水:茅野市公共下水 引込済み 雨水:宅地内処理		
交通	・JR茅野駅より2.8km、諏訪ICより6.1km、玉川小1.3km、東部中2.4km		
他の法令上の制限			
その他	・現状のままの引渡になります。 ・屋根の一部が隣地に出ています。上水道が隣地を通っています。		



外観



(一社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許 長野県知事(15)第252号

長野県茅野市塚原 1-7-6
TEL 0266-72-6525
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税
240,900 (内消費税 21,900円)

諏訪不動産株式会社