

# 中古別荘

美濃戸別荘地（借地権） 平屋の建物付き 標高1,448m、ハケ岳登山口美濃戸バス停まで600m  
趣味の登山の宿として使っていたらっしゃいました。

価格 **3,800,000円**

所在 茅野市玉川字原山11400-752 N50-2  
住居表示

土地面積 公簿 675.63㎡ (204.37坪)  
実測 ㎡ (坪)

私道面積  
建 種類 居宅  
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て  
物 面積 1F 55.067㎡ 2F ㎡ 3F ㎡  
計 55.067㎡ (16.65坪)

地目	原野	土地権利	転借権
現況	建付地	地勢	平坦
都市計画	未線引き	環境	別荘地
用途地域	無指定	築年	平成元年
建ぺい率	20%	駐車場	1台可
容積率	40%	引渡日	即可能

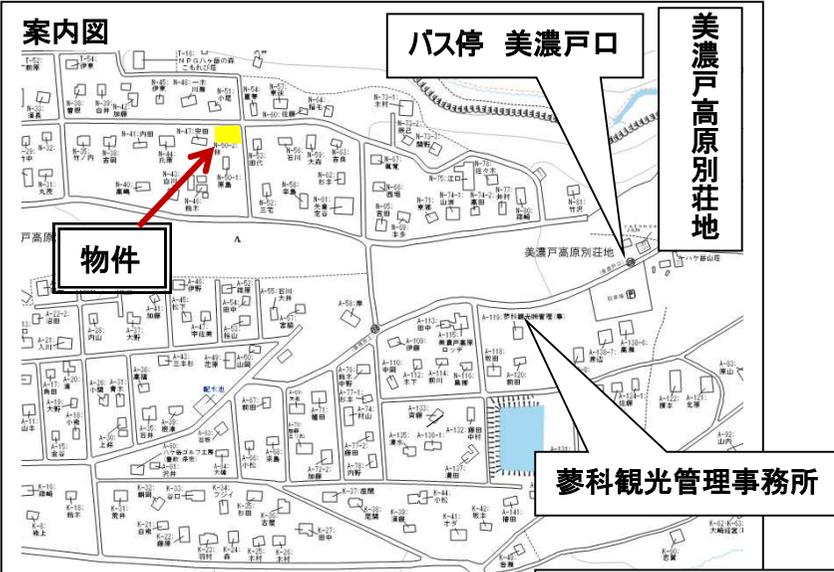
接道状況 北側茅野市市道（4-5007号線）幅員4.9mに約28m、  
東側茅野市市道（4-5003号線）幅員4.9mに約19m接する。

設備 電気：中部電力 ガス：プロパンガス（個別）  
水道：蓼科観光株私営水道 引き込み済み  
排水：汚水：汲み取り  
雑排水：浄化槽  
雨水：自然浸透

交通 ・茅野駅へ14.3km、諏訪中央病院へ12.0km、原村JA  
-ハ-へ8.8km、諏訪南IC10.1km

他の法令上の制限  
・茅野市環境保全条例  
・長野県自然環境保全条例  
・茅野市景観条例

その他  
・固定資産税、都市計画税 年12,500円（平成31年度）  
・管理費 4.4万円/年 地代42,100円/年  
・名義変更事務手数料 11万円  
・定住世帯約29軒/297軒



(一社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員  
宅建免許 長野県知事(15)第252号

長野県茅野市塚原 1-7-6  
TEL 0266-72-6525  
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)  
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税  
191,400 (内消費税17,200円)

## 諏訪不動産株式会社