

# 中古別荘

美濃戸別荘地（借地権） 平屋の建物付き 標高1,448m、ハケ岳登山口美濃戸バス停まで600m  
 趣味の登山の宿として使っていたらっしゃいました。

価格 **3,800,000円**

所在 茅野市玉川字原山11400-752 N50-2  
 住居表示

土地面積 公簿 675.63㎡ (204.37坪)  
 私道面積 実測 ㎡ (坪)

建物種類 居宅  
 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て  
 面積 1F 55.067㎡ 2F ㎡ 3F ㎡  
 計 55.067㎡ (16.65坪)

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 地目   | 原野   | 土地権利 | 転借権  |
| 現況   | 建付地  | 地勢   | 平坦   |
| 都市計画 | 未線引き | 環境   | 別荘地  |
| 用途地域 | 無指定  | 築年   | 平成元年 |
| 建ぺい率 | 20%  | 駐車場  | 1台可  |
| 容積率  | 40%  | 引渡日  | 即可能  |

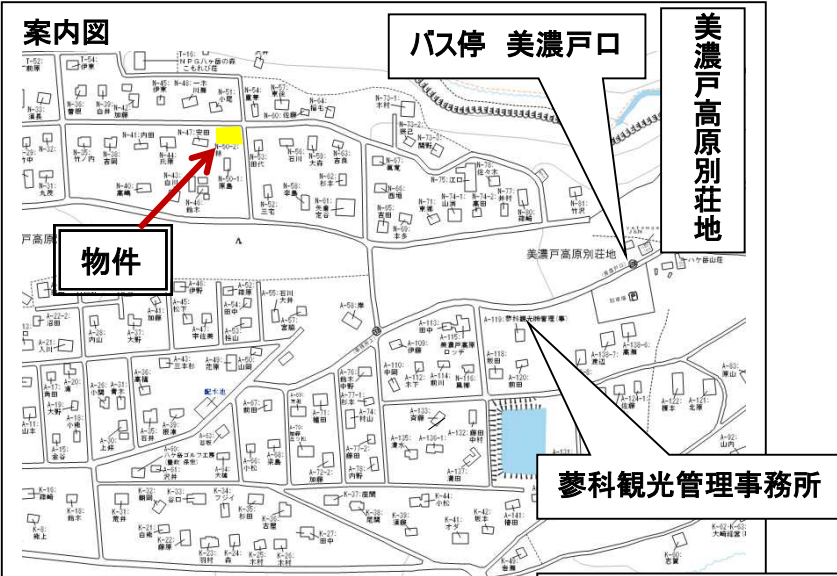
接道状況 北側茅野市市道（4-5007号線）幅員4.9mに約28m、  
 東側茅野市市道（4-5003号線）幅員4.9mに約19m接する。

設備 電気：中部電力 ガス：プロパンガス（個別）  
 水道：蓼科観光株私営水道 引き込み済み  
 排水：汚水：汲み取り  
 雑排水：浄化槽  
 雨水：自然浸透

交通 ・茅野駅へ14.3km、諏訪中央病院へ12.0km、原村JAX  
 -ハ-8.8km、諏訪南IC10.1km

他の法令上の制限  
 ・茅野市環境保全条例  
 ・長野県自然環境保全条例  
 ・茅野市景観条例

その他  
 ・固定資産税、都市計画税 年12,500円（平成31年度）  
 ・管理費 4.4万円/年 地代42,100円/年  
 ・名義変更事務手数料 11万円  
 ・定住世帯約29軒/297軒



(一社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員  
 宅建免許 長野県知事(15)第252号

長野県茅野市塚原 1-7-6  
 TEL 0266-72-6525  
 FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)  
 報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税  
 191,400 (内消費税17,200円)

## 諏訪不動産株式会社