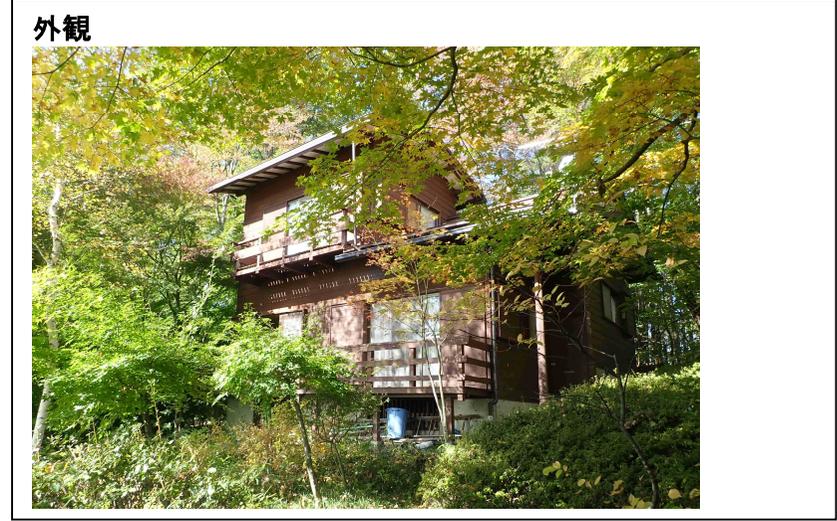
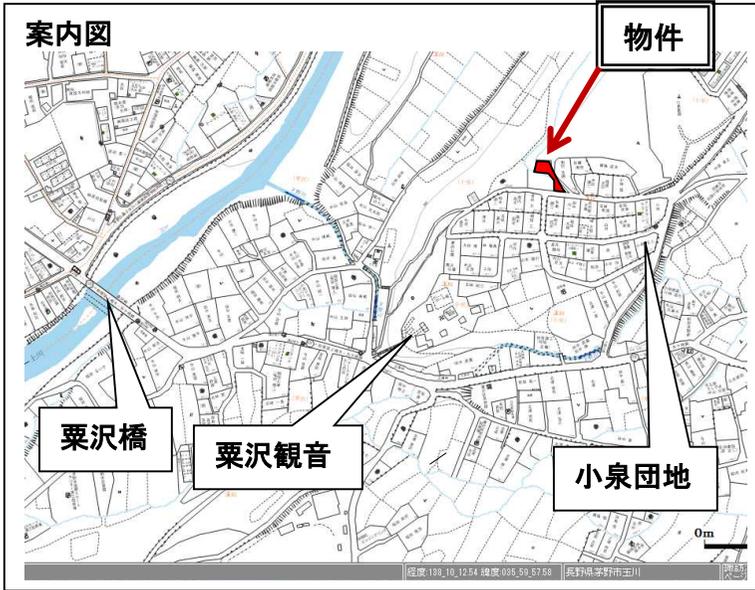


# 中古住宅

小泉団地の脇、「こんなところに建物が」と気づかないような、林に囲まれた隠れ家的別荘

価格	<b>6,000,000円</b>		
所在	茅野市玉川976番3, 976番6, 976番7, 927番312, 927番314		
住居表示	茅野市玉川976番3		
土地面積	公簿	452.54㎡ (136.89坪)	
私道面積	実測	447.60㎡ (135.39坪)	
建物	種類	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
物	面積	1F 44.37㎡ 2F 16.21㎡ 3F ㎡	
		計 60.58㎡ (18.32坪)	
地目	山林、宅地	土地権利	所有権
現況	建付地	地勢	傾斜地
都市計画	未線引き	環境	住宅地
用途地域	第1種低層住居 専用地域	築年	昭和50年、未登記
建ぺい率	50%	駐車場	無し
容積率	80%	引渡日	即可能
接道状況	南側茅野市市道(4-1482号線)幅員5.0mに8.2m接する。		
設備	電気:中部電力 ガス:プロパンガス(個別) 水道:茅野市営水道 引き込み済み 排水:汚水:茅野市公共下水 雑排水:茅野市公共下水 引込済み 雨水:自然浸透		
交通	・茅野駅へ2.5km、玉川小学校へ2.1km、東部中学校へ3.1km、諏訪中央病院へ1.4km、農協スーパーサンライフ1.3km、諏訪IC5.9km		
他の法令上の制限	・景観法、景観条例		
その他	・令和元年度固定資産税、都市計画税 年44,900円 ・現在駐車場はありませんが、1台分造成し引き渡します。 ・建物は未登記ですが、登記をしてお引き渡しします。		



(一社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員  
宅建免許 長野県知事(15)第252号

## 諏訪不動産株式会社

長野県茅野市塚原 1-7-6  
TEL 0266-72-6525  
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)  
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税  
264,000 (内消費税 24,000円)