

中古住宅

若葉台住宅団地内、薪ストーブのある、壁、天井に木の温もりが感じられる5LDKの中古住宅です。収納が多く、家の中をスッキリご使用頂けます。ウッドデッキや庭もあり、アウトドアも楽しめます。

価格 **20,000,000円**

所在 茅野市泉野字笹尾根 5931番地92

住居表示 茅野市泉野5931-92

土地面積 公簿 411.03㎡ (124.33坪)
実測 411.03㎡ (124.33坪)

私道面積

建 種類 居宅

構造 木造スレート葺2階建

物 面積 1F 78.66㎡ 2F 74.52㎡ 3F ㎡
計 153.18㎡ (46.33坪)

地 目 宅地

現 況 宅地

都市計画 未線引き

用途地域 無指定

建ぺい率 60%

容積率 200%

接道状況 南側茅野市市道(4-3110)幅員7.5mに、約20m接しています。

設 備 電気：中部電力 ガス：プロパンガス(単独)
水道：茅野市営水道 引き込み済み
排水：汚水：茅野市公共下水
雑排水：茅野市公共下水 引込済み
雨水：宅地内処理

交 通 ・JR茅野駅より8.2km、諏訪南ICより約9.2km
泉野小学校まで1.4km、東部中学校まで3.5km

他の法令上の制限 ・ハケ岳エコーライン屋外広告物特別規制地域

その他 ・現状のままの引渡になります。

【庭木】

高木：シラカバ、栗、ミズキ、コナラ、ブナ、モミ
低木：コノテガシワ(生け垣)、エゴノキ、ブルー
ン、山椒、クロモジ、ハマナス、アズナリなど

外観



(公社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許 長野県知事(15)第252号

長野県茅野市塚原 1-7-6
TEL 0266-72-6525
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税
726,000 (内消費税 66,000円)

諏訪不動産株式会社

