

中古住宅

小泉団地(長野県造成)内、閑静な住宅街にある5DKの南道路の平屋建てです。
日当たりも良く、手入れの良い庭もございます。

価格 **14,000,000円**

所在 茅野市玉川927番地129
住居表示 茅野市玉川927番地129

土地面積 公簿 373.86㎡ (113.09坪)
実測 381.02㎡ (115.25坪)

私道面積
建物種類 居宅
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
面積 1F 108.09㎡ 2F ㎡ 3F ㎡
計 108.09㎡ (32.69坪)

地目 宅地 土地権利 所有権
現況 建付地 地勢 平坦(ひな壇)
都市計画 未線引き 環境 住宅団地
用途地域 第1種低層住居 築年 昭和47年7月25日
専用地域
建ぺい率 50% 駐車場 1台
容積率 80% 引渡日 相談

接道状況 北側茅野市市道(4-1557号)幅員5.0mに、約17.9m接しています。
設備 電気:中部電力 ガス:プロパンガス
水道:茅野市営水道 引き込み済み
排水:汚水:茅野市公共下水
雑排水:茅野市公共下水 引込済み
雨水:自然浸透(宅地内処理)

交通 • JR茅野駅へ3.1km、諏訪ICへ8.5km
玉川小学校へ1.9km、東部中学校へ2.5km,

他の法令上の制限 • 景観法、景観条例

その他 • 現状のままの引渡になります。
• 駐車場は現況1台ですが、契約後にもう1台停めることできるように工事してお引き渡しを致します。
• ボイラーは契約後お引き渡しまでに新品に交換いたします。

案内図



外観



(公社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許 長野県知事(15)第252号

諏訪不動産株式会社

長野県茅野市塚原 1-7-6
TEL 0266-72-6525
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税
528,000 (内消費税 48,000円)

