

# 中古住宅

小泉団地(長野県造成)内、閑静な住宅街にある5DKの南道路の平屋建てです。  
日当たりも良く、手入れの良い庭もございます。

価格 **12,500,000円**

所在 茅野市玉川927番地129  
住居表示 茅野市玉川927番地129

土地面積 公簿 373.86㎡ (113.09坪)  
実測 381.02㎡ (115.25坪)

私道面積  
建物種類 居宅  
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建  
面積 1F 108.09㎡ 2F ㎡ 3F ㎡  
計 108.09㎡ (32.69坪)

地目 宅地 土地権利 所有権  
現況 建付地 地勢 平坦(ひな壇)  
都市計画 未線引き 環境 住宅団地  
用途地域 第1種低層住居 築年 昭和47年7月25日  
専用地域  
建ぺい率 50% 駐車場 1台  
容積率 80% 引渡日 相談

接道状況 北側茅野市市道(4-1557号)幅員5.0mに、約17.9m接しています。  
設備 電気:中部電力 ガス:プロパンガス  
水道:茅野市営水道 引き込み済み  
排水:汚水:茅野市公共下水  
雑排水:茅野市公共下水 引込済み  
雨水:自然浸透(宅地内処理)

交通 • JR茅野駅へ3.1km、諏訪ICへ8.5km  
玉川小学校へ1.9km、東部中学校へ2.5km,

他の法令上の制限 • 景観法、景観条例

その他 • 現状のままの引渡になります。  
• 駐車場は現況1台ですが、契約後にもう1台停めることできるように工事してお引き渡しを致します。  
• ボイラーは契約後お引き渡しまでに新品に交換いたします。

## 案内図



## 外観



(公社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員  
宅建免許 長野県知事(16)第252号

長野県茅野市塚原 1-7-6  
TEL 0266-72-6525  
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)  
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税  
478,500 (内消費税 43,500円)

# 諏訪不動産株式会社

# 買付証明書

様

私（当社）は、後記表示の不動産を、以下の買付内容にて買い受けたく、貴殿（貴社）に購入の申込を致します。

《 買付内容 》（訂正のある場合は、二重線で抹消し訂正し訂正印を押してください。）  
（金額、利用方法・目的は、必須です。他はおわかりになる部分のみご記入ください。）

購入金額（必須）	総額		円	（消費税がかかる場合は含みます）
利用方法・目的 （必須）	手付金	契約締結時支払い		円
	第1回中	年	月	円
	第2回中	年	月	円
	残代金	年	月	円
予定契約時期	年	月	日	
予定決済時期	年	月	日	
融資利用の予定	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	金融機関名	借入金額	万円
その他の条件				
本書の有効期限	年	月	日迄	

## 《 物件の表示 》

所在地	地番	地目	地積 (㎡)
土			
地			
土地面積合計			
備考			

建物	所在	家屋番号
種類	構造	
床面積	1階 ㎡・2階 ㎡・3階 ㎡	
備考	(その他)	延床面積 ㎡

年 月 日

住所

氏名

電話番号

メール

印

### 買付証明について

- 1, 購入を希望される方は、この買付証明を、メール、fax、郵送等で当社にお送りください。当社では、いただいた買付証明を売主様にお渡しします。
- 2, 基本的には、早く届いた方に、優先的な交渉権がありますが、売主様のご意向（利用方法、提示金額等）についての売主様のお考え）により後順位の方が交渉権を得る場合があります。買付証明は、ご購入についての意思表示であり、無条件で購入が可能なわけではありませんので、ご承知おきください。

受領印

年 月 日

受領いたしました。

諏訪不動産株式会社

印

Tel:0266-72-6525、 Fax:0266-72-6455、 E-メール:suwafd3@janis.or.jp