

中古住宅

西山団地内にある見晴らしと日当たりの良い5DKの中古住宅です。
お庭や家庭菜園の出来る畑もあり、田舎暮らしが楽しめます。

価格	6,000,000円		
所在 住居表示	茅野市宮川字西山6671番地5		
土地面積	公簿 266.55㎡ (80.63坪) 実測 ㎡ (坪)		
私道面積			
建物	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺平屋建て	
面積	地下1F	㎡	
	1F	㎡	
	計	101.43㎡ (30.68坪)	
地目	宅地	土地権利	所有権
現況	建付地	地勢	ひな壇
都市計画	未線引き	環境	住宅街
用途地域	第1種中高層 住居専用 地域	築年	昭和59年 6月24日新築
建ぺい率	60%	駐車場	縦列2台可能
容積率	200%	引渡日	相談
接道状況	東側茅野市市道(5-830)幅員4.5mに、 約17.2m接しています。		
設備	電気：中部電力 ガス：プロパンガス(単独) 水道：茅野市営水道 引き込み済み 排水：汚水：茅野市公共下水 雑排水：茅野市公共下水 引込済み 雨水：宅地内処理		
交通	・JR茅野駅より2.4km、諏訪ICより5.0km、 宮川小2.0m、長峰中2.7km。		
他の法令 上の制限			
その他	・未登記の地階があります。		



(公社)長野県宅地建物取引業協会諏訪支部会員
宅建免許 長野県知事(1)第252号

諏訪不動産株式会社

長野県茅野市塚原 1-7-6
TEL 0266-72-6525
FAX 0266-72-6455

取引様態 媒介(一般)
報酬額 (売買金額×3%+6万円)+消費税
264,000 (内消費税 24,000円)