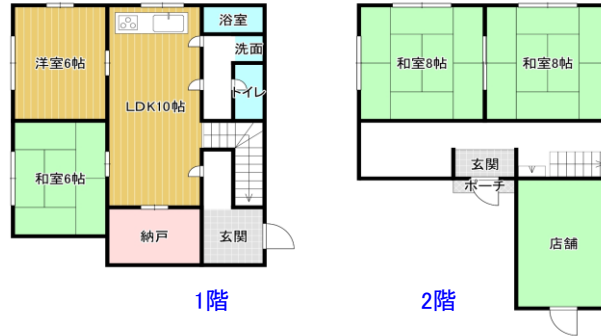


# 標高1350m・ビーナスライン沿いの所有権物件



リフォーム必要・DIYのお好きな方にお勧め  
解体してキャンプ用地として利用も可能



物件種別	中古住宅
------	------

所在名称	北山ビーナスライン沿い
------	-------------

価格	150万円
----	-------

所在	長野県茅野市北山4035-636		
交通	JR茅野駅より車で約30分 中央道諏訪インターより車で約30分		
土地	652.00 m <sup>2</sup> 197.23 坪	私道負担 有 (無)	接道状況 北側 8m
建物	114.68 m <sup>2</sup> 34.69 坪	築年	昭和50年8月 (築47年)

所有権	○	現況	空家
借地権	×	引渡し	即
地目	原野	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	合併浄化槽
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	15%	電気	○
容積率	30%	ガス	個別プロパン
環境	リゾート地		
地勢	傾斜地		

備考

国定公園内にてセットバック必要 再建築不可

固定資産税・都市計画税：40,300円/年

長野県知事免許 (2)5515



茅野市北山4035-2869  
TEL 0266-55-3199  
FAX 050-3737-9261  
ホームページ <http://www.forest-tateshina.com/>  
E-mail [info@forest-tateshina.com](mailto:info@forest-tateshina.com)

仲介手数料	必要	取引態様	仲介
-------	----	------	----