

# 築4年！立地がとても良い築浅物件

駐車場5台・オール電化・24時間換気システム  
テラスあり・ドラッグストアすぐ



物件 種別	<h2>中古住宅</h2>
----------	---------------

所在 名称	<h2>茅野市 玉川長峰</h2>
----------	-------------------

価格	<h1>2,600万円</h1>
----	------------------

所在	茅野市玉川4586-5		
交通	中央本線茅野駅より車で約7分(2.5km) 中央道諏訪インターまで車で約12分(5.6km)		
土地	223.51 m <sup>2</sup>	私道負担	有(無)
	67.61 坪	接道状況	南・幅4.5m

建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	1階	56.31m <sup>2</sup>	2階	55.48m <sup>2</sup>
	合計	111.79 m <sup>2</sup> ( 33.82坪 )		
	築年月	平成31年3月	間取り	4LDK+屋根裏収納

所有権	○	現況	居住中
借地権		引渡し	相談
地目	宅地	上水道	○
用途地域	無指定	下水道	○
都市計画	未線引き	水洗	○
建ぺい率	60%	電気	○
容積率	200%	ガス	個別プロパン
環境	住宅地	電話	
地勢	平坦		

備考  
行政区:長峰区(入区費 円、年間区費 円)  
通学区:宮川小学校、長峰中学校  
固定資産税等:116,700円



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



長野県知事免許 (6) 4423



## 信州土地建物(株)

茅野市仲町16番32 トウビル2F  
TEL 0266-82-0325  
FAX 0266-82-0574  
ホームページ <http://www.shinshu-chino.com/>  
E-mail [info@shinshu-chino.com](mailto:info@shinshu-chino.com)

媒介手数料	<h3>要</h3>	取引態様	<h3>仲介</h3>