

平成 28 年度茅野市移住体験住宅のご案内

～移住体験住宅設置目的～

茅野市移住体験住宅は茅野市への移住・定住の促進を目的に、
移住希望者が一定期間移住体験を行うため設置された施設です。

(1) お申込み条件

- お申込み可能な方
 - ・近隣市町村以外に在住で茅野市への移住を真剣に検討している方。
- お申込みできない方
 - ・移住以外（観光、避暑等）を目的としている方。
 - ・暴力団等の反社会的勢力と関係がある方。
 - ・その他、移住体験住宅の設置目的に適合しない方。

(2) 利用期間について

- ・1回のご利用期間は1ヶ月単位で、原則1日午後～末日午前までの最長2ヶ月までです。
- ・入居日・退去日は利用期間内に利用者都合でお選びいただけます。
例：4/1～6/30 利用で入居日は4/5、退去日は6/25 など
- ・お盆・年末年始（12/29～1/3）は原則入退去の対応は致しかねます。
そのため12月は12/28まで、1月は1/4からの入居となりますのでご了承ください。12月～1月の2ヶ月利用の場合は年末年始もご利用可能ですが、水抜き・水入れなどの対応は致しかねます。

(3) 利用料金について

家賃・光熱費・退去時清掃費を利用料金として頂いております。利用月によって価格が変わります。（下表参照）利用料金は入居日に一括納入をお願いしています。お支払いは現金のみです。

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
家賃	2万円	2万円	2万円	3万円	3万円	3万円	2万円	2万円	2万円	2万円	2万円	2万円
光熱費	1.5万円	1万円	1万円	1万円	1万円	1万円	1万円	1.5万円	1.5万円	1.5万円	1.5万円	1.5万円
清掃費	一律1万円（退去時清掃費は利用期間・月によって変更はありません）											

(4) 申込みについて

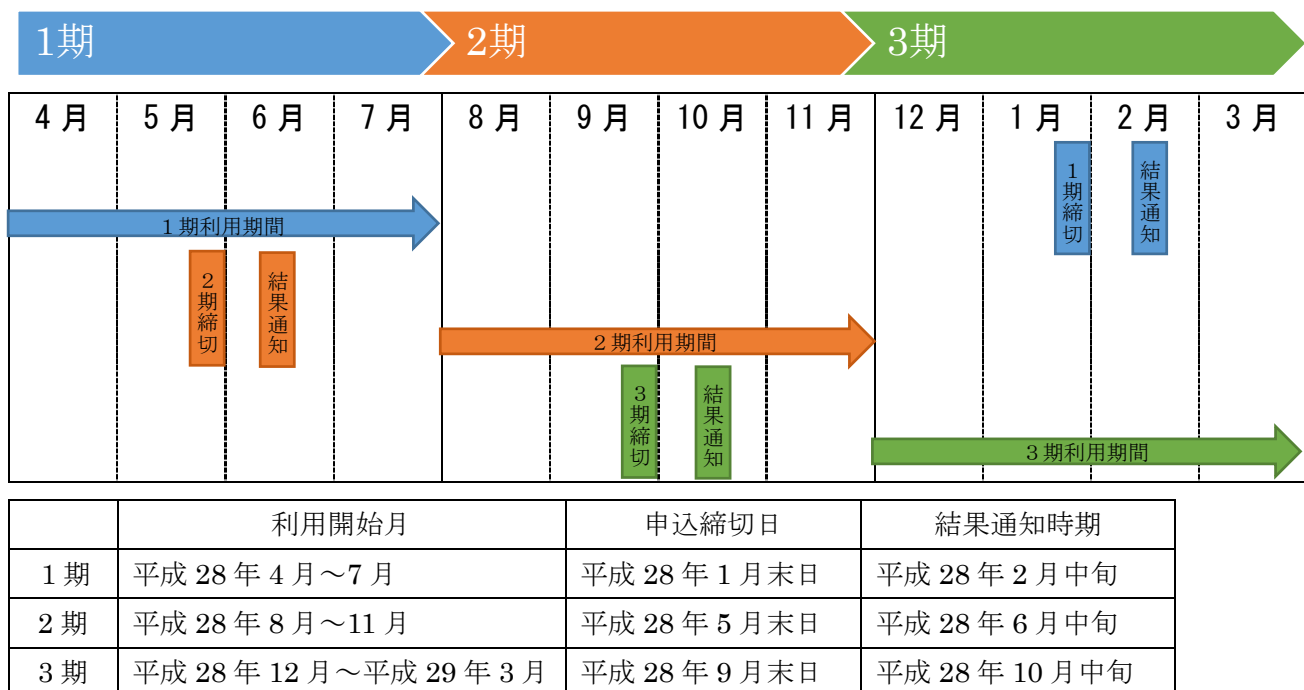
1. 申込書に第1～3希望までの利用期間、その他必要事項を記入の上、
受付期間内必着にてメール・FAX・郵送のいずれかでお申し込み下さい。
 2. 申込者多数の場合は申込書の内容をもとに利用者を決定致します。
 3. 結果は申込み者全員に郵送にて通知します。
- ※利用決定者にはその後の手続きについてのご案内を結果通知に同封いたします。
※利用回数に限度はありませんが、予約中・利用中の間は新規申込み出来ません。

(5) ご利用にあたっての禁止事項

- ・本体験住宅を転貸すること。
- ・同意なく本体験住宅に造作を付加すること。
- ・移住以外の目的で使用すること。
- ・契約時に記載の使用者以外が使用すること。
- ・周辺に迷惑になる行為。

(6) 申込みスケジュール

平成 28 年度より年 3 回の募集を行います。



※希望利用期間が期をまたぐ場合は利用開始月の受付期間にお申込み下さい。

例：平成 28 年 7 月～8 月の 2 ヶ月利用希望→1 期お申込み

そのため、2 期、3 期開始月の 8 月、12 月は予約状況によって募集をしない可能性があります。

※平成 29 年度（4 月以降）の募集については、平成 28 年 12 月を目安にご案内致します。

(7) 利用者決定について

先着順ではなく、各申込み受付期間中に申込みがあった方のうち、申込書の内容から利用者を決定致します。なお、受付締め切り後に空室が出た場合はお申込み期間中にお申込み頂いていた方から順にご案内を致します。それ以後の空室は随時募集致します。

(8) 決定後の手続き・キャンセルについて

利用決定後、郵送でお手続き方法の案内を送付致します。契約日は原則入居日となります。入居日に事務局で契約のお手続きをお願いします。事務局休業日の場合は現地で契約を行います。利用開始月の 1 ヶ月前に事務局より確認の連絡を致します。キャンセルの場合はそれまでにご連絡ください。キャンセル料などは特に頂いておりませんが悪質な場合は今後のご利用をお断りすることがございます。

(9) よくある質問

Q1. 家具家電は何が揃っていますか？

A1. 生活に必要なものは大抵揃えています。大型家電類はチラシに記載の通りです。その他細かい備品については入居決定後、備品一覧表を送付致しますのでご確認ください。

衛生用品（タオル・寝具・石鹸等）は各自ご用意願います。寝具は貸布団業者の紹介が可能です。

Q2. 周りの環境はどのようになっていますか？車が無くても生活できますか？

A2. 保育園・小中学校が近くにある閑静な住宅街です。各施設への所要時間は以下の通りです。

コンビニ (0.9km)	徒歩 10 分	スーパー (1.4km)	徒歩 16 分
菊沢バス停 (1.0km)	徒歩 12 分	茅野駅⇔菊沢バス停	バス 20 分
諏訪 IC (7.8km)	車 18 分	茅野駅 (4.5km)	車 11 分
茅野市役所 (4.4km)	車 10 分	ハローワーク諏訪 (10.7km)	車 25 分
望岳の湯 (1.8km)	車 5 分	諏訪中央病院 (1.8km)	車 5 分

地元の方の多くは通勤・買物に車を利用します。

バスは平日 1 日 6 本運行している他、木曜日に福祉バスが 1 日 3 本運行します。(小堂見バス停)

車が無い場合、行動範囲にかなり制限がでてきてしまいます。

Q3. 冬の環境はどのようになっていますか？準備するものはありますか？

A3. お車でお越しの際は、12 月～3 月は必ず冬用タイヤに履き替えてお越してください。

4WD でなくとも 2WD で充分走行可能ですが、タイヤチェーンがあればお持ちください。降雪・霜対策グッズもご用意頂くと安心です。また、塩化カルシウムが融雪剤として散布されますので、気になる方は下回りの防錆加工・定期的な下回りの洗車をお勧めします。

市街地では積雪は多くても 20 cm ほど、積雪回数も 1 シーズンおおよそ 10 回未満です。なお、4 月も上旬も降雪の可能性ががあります。

茅野市街地でも 12 月～2 月の厳冬期は最高気温が 0 度以下の日が多く、気温が低い為降った雪が長く氷として残るのが特徴です。靴は防滑・防水・防寒仕様のものがあると便利です。

各施設では暖房が効いていますので、厚手の上着があれば中の服装は普段着用の物で大丈夫です。体験住宅内にはこたつ・ホットカーペット・石油ファンヒーター・電気毛布・電気ヒーターを用意しています。

Q4. 夏は涼しいでしょうか？エアコンがなくても過ごせるのでしょうか？

A4. 7 月～8 月の間、茅野市街地では日中 30 度を超える日が多いです。エアコンがあった方が快適に過ごせます。夜は最低気温 20 度前後と寝苦しいほどの暑さ・湿気はなくエアコンがなくても過ごせます。

体験住宅にはエアコンがありませんが、標高 900m ほどの場所にあり風通しも良いため問題なくお過ごし頂けると思います。またお盆を過ぎると一気に秋の気候になります。調節可能な服装でお越してください。

Q5. 体験住宅利用期間中はどのように過ごせばよいのでしょうか？

A5. 生活に合わせてご利用頂けます。お仕事の都合など、週末のみの利用でも構いません。

冬季は水道管凍結防止の為、水抜き・水入れ作業が必要となりますので 1 泊以上住宅を空ける場合はお知らせください。また、利用期間を有効に使うためにも積極的な相談をお勧めしております。楽園信州ちの事務局をはじめ下記で対応致します。お気軽にご相談ください。

※担当不在の場合があります。電話をしてからお越してください。

移住相談・生活相談	茅野市商工課移住推進室	茅野市塚原 2-6-1	0266-72-2101 (内線 413)
就職相談	(株)ミット	茅野市仲町 12-16	0266-73-8530
物件相談	茅野・原宅地建物取引業協会 (楽園信州ちの事務局)	茅野市本町西 5-23 平和ビル 2 階	0266-72-5840
起業相談	茅野商工会議所	茅野市塚原 1-3-20	0266-72-2800

Q6. 施設の見学は出来ますか？下見に行くことは出来ますか？

A6. 利用者がある間はその見学は出来かねます。利用者や近隣住民の迷惑にならぬよう敷地外からご覧頂くのは構いません。

【体験住宅住所】長野県茅野市玉川 3597-1（ダイナ楽器横）

Q7. 直接会って色々話を聞きたいのですが、どこに伺えばよいですか？

A7. 楽園信州ちの事務局で相談を受け付けております。また年に数回行う物件見学ツアー、東京・名古屋での移住相談セミナー、ふるさと回帰フェア（東京）などのイベントでも説明を行っています。ふるさと回帰フェアを除く各イベントは参加の事前申し込みが必要です。事務局での相談は前日までに電話で予約をお願い致します。お問い合わせは下記連絡先までお願い致します。

楽園信州ちの事務局へのアクセス(来所要予約)

◆ **電車でお越しの場合**

J R中央本線「茅野駅」下車東口（市民館側）出口より徒歩 10 分

◆ **車でお越しの場合**

中央自動車道「諏訪 I C」より車で 8 分



田舎暮らし楽園信州ちの事務局

 **0120-002-144**

〒391-0003 長野県茅野市本町西 5-23 平和ビル 2 階

平日 10:00～15:00（土日祝休み）

TEL.0266-72-3824 FAX.0266-73-8330 MAIL.info@rakuc.net